

**Uchwała Nr XI/ /07**  
**Rady Gminy Dobra z dnia 25 października 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r Nr 48, poz. 327 /oraz art. 28 ust. 1 i art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r Nr 6, poz. 70 Nr 104, poz. 708, Nr 220,poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468/ **Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 628 o powierzchni 2,3909 ha, położoną w obrębie Bezrzecze stanowiącą własność Gminy Dobra na rzecz osoby fizycznej.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi po podziale geodezyjnym .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Jurgiel

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

W dniu 22 lutego 2007r. zwrócili się do Urzędu Gminy Pan Karol Olewnik i Pan Przemysław Olewnik z prośbą o wykupienie części działki drogowej nr 628 celem poprawy zagospodarowania sąsiedniej działki nr 612.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. / - przedmiotem zbycia jest nieruchomości lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W/w działka jest częścią drogi gminnej, będzie sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 612 która jest własnością wnioskodawców.

Z uwagi na liczne protesty mieszkańców sąsiednich działek Rada Sołecka negatywnie zaopiniowała wniosek o wykup części drogi.

W dniu 13.07 2007r Rada Sołecka spotkała się z mieszkańcami ul Miętowej, na którym jeszcze raz rozpatrywano wniosek.

Rada Sołecka w dniu 13 lipca 2007r. /data wpływu do Urzędu 29.08.2007r./ pozytywnie zaopiniowała wniosek o wykup części działki drogowej nr 628 pod warunkiem że inne drogi wytyczone na planie zagospodarowania terenu pomiędzy działkami nr 623 i 624, 619 i 620, 583 i 601 pozostaną drogami gminnymi i umożliwią mieszkańcom tych terenów swobodne poruszanie się w obrębie parku leśnego Głębokie.

Pan Olewnik zobowiązuje się do przedstawienia planów zagospodarowania terenu drogi wjazdowej na swoją posesję z uwzględnieniem miejsca parkingowego dla samochodów, tak aby nie kolidowało to z interesami sąsiadujących działek przy ul. Miętowej.